

**MESSAGGIO No 23 / 2016**

**Domanda di credito di CHF 80'000 necessario per l'arredamento della sala riunione di 67mq (Sala 1) al PT della Residenza San Vittore 5, di proprietà della Fondazione Ubaldo e Maria Scazziga.**

Egregio Presidente,  
Egregi Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio intende sottoporre al Consiglio comunale una richiesta di credito per l'arredamento della sala riunioni al PT della "Residenza San Vittore", di proprietà della Fondazione Ubaldo e Maria Scazziga, struttura che verrà messa a disposizione del Comune per eventi speciali.

**1. Premessa**

La storica abitazione appartenente alla sig.ra Cleofe Scazziga (mapp. 319 RFD) ed ora di proprietà della Fondazione Ubaldo e Maria Scazziga, è stata di recente ristrutturata in casa di appartamenti (al 1° al 3° piano) con la presenza, al piano terra, di 3 sale destinate a riunioni o ricevimenti.

La casa della Fondazione, ora ribattezzata Residenza San Vittore, è ubicata in pieno centro civico, dirimpetto alla Chiesa di San Vittore, a ridosso del sagrato e della casa parrocchiale (vedi mappa)



Data al sua posizione e considerato l'investimento che contribuisce a valorizzare una parte importante del nostro centro Civico (oltre agli ottimi rapporti intrattenuti con la Fondazione ora proprietaria della struttura), il Municipio ha valutato, con il Consiglio di Fondazione, le possibili sinergie Fondazione-Comune-Parrocchia, derivanti dalla rinnovata costruzione.



## 2. Sala ricevimenti multiuso – la proposta

Come accennato, al piano terreno della Residenza San Vittore 5 verranno ricavate 3 sale, da destinare ad usi differenti, anche in funzione della superficie.

Una sala, di mq 15, fungerà essenzialmente per riunioni di 8-10 persone; un'altra, un po' più grande, di 30 mq, potrà invece ospitare riunioni di circa 16 persone.

Il terzo spazio (nel disegno denominato come Sala 1), vale a dire il più voluminoso e, dal punto di vista dell'utilizzo, il più interessante, propone una superficie di 67 mq e sarebbe idoneo come spazio a destinazione multiuso (vedi disegno)



È quest'ultima la superficie che, dal nostro punto di vista, potrebbe assumere un'interessante valenza per molte attività di rappresentanza del nostro Comune.

Fatta astrazione per la sala dei congressi, capace di ospitare circa 280 persone ma che, per sua vocazione e struttura, non si addice a ricevimenti, a Muralto manca uno spazio pubblico comunale di media dimensione (capace di ospitare 70-80 persone) che può essere utilizzato per conferenze, assemblee, congressi, ricevimenti e galà (pensiamo ad esempio a tutto il periodo del Festival del Film) e party (ad esempio nel caso di matrimoni).

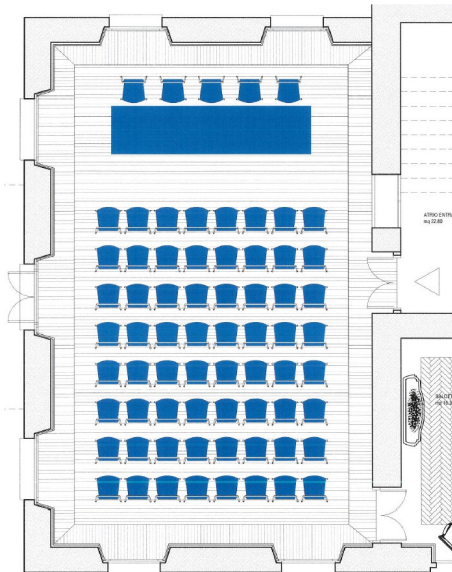
Per i motivi sopra indicati, la scrivente autorità ha reputato utile concordare con il proprietario dello spazio un accordo mediante il quale la struttura rimane di proprietà della Fondazione e il Comune, in base alle sue esigenze e ad un concetto di sala di rappresentanza e ricevimento, si impegna ad arredare il tutto.



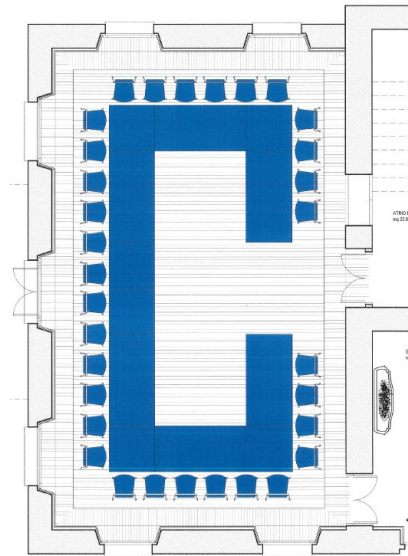
In contropartita, la Fondazione metterà gratuitamente a disposizione gli spazi per le attività ufficiali che il Comune intenderà organizzare. La Fondazione, proprietaria, si occuperà comunque della gestione e dei costi annui della sala.

Il concetto della sala è stato elaborato che la sua composizione può essere modellata secondo i seguenti necessità (per spiegazioni vedi prossimi disegni):

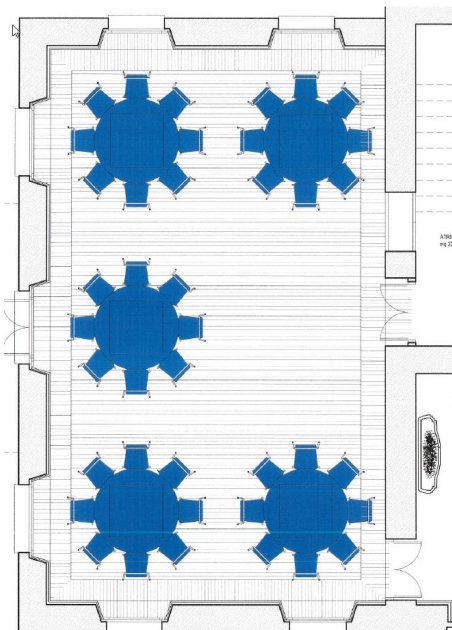
1. Conferenza – Simposio:



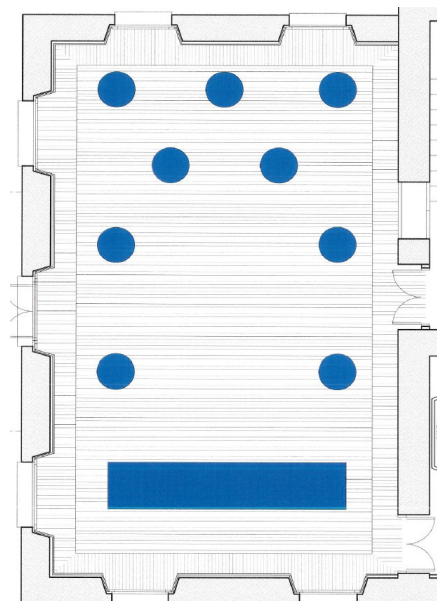
2. Assemblea – congresso- meeting:



3. Cene di Galà - Ricevimenti:



4. Feste particolari – Standing party





### 3. Costi

I costi per l'allestimento della sala che, come detto, vengono assunti dal Comune, sono stati così preventivati:

	descrizione	costi
PAVIMENTO	pavimento in legno scuro in essenza tipo wengè o rovere tinto scuro, fornito e posato su planolina, fascia perimetrale di ca 40 cm, posa a spina di pesce oppure liste lunghe, incluso zoccolino	fr. 24 000.00
PORTE	due porte doppie in legno su disegno laccate con patine e costruite con sufficientemente abbattimento antirumore all'interno ,per definizione EI30, complete di cernire e di maniglie da definire in seguito	fr. 7 500.00
PITTURA	tinteggiatura dei muri con mani di fondo e 2 mani di vernice traspirante all'acqua - patine e tinte da decidere	fr. 4 000.00
IMPIANTO ELETTRICO	linee elettriche, montaggio corpi d'illuminazione	fr. 3 000.00
ILLUMINAZIONE	illuminazione con delle 6 applique a parete e due lampadari a soffitto	fr. 6 000.00
ARREDAMENTO	fornitura di sedie/poltroncine e tavoli componibili come da schizzi in allegato, incluso carello per il deposito	fr. 30 000.00
TENDE INTERNE OSCURANTI	fornitura e montaggio di tende interne oscuranti, sistema a rullo con motore	fr. 3 500.00
		fr. 0.00
	<b>totale (Iva 8% inc.)</b>	<b>fr. 78 000.00</b>



#### **4. Conclusioni**

Il Municipio ritiene che la possibilità di poter disporre liberamente di una sala polivalente in pieno centro Civico vada a completare l'offerta di spazi di rappresentanza, culturali e aggregativi, che riteniamo essere molto importante per la nostra realtà locale.

Non dimentichiamo, infine, che la sala potrà eventualmente anche essere utilizzata in occasione delle esposizioni pittoriche che il Comune organizza regolarmente con l'ausilio dell'associazione Muralto per Tutti.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere quanto segue:

- 1. è concesso un credito di CHF 80'000 per l'arredamento della sala riunione e ricevimenti al PT della Residenza San Vittore 5 (mapp 319 RFD), di proprietà della Fondazione Ubaldo e Maria Scazziga.**
- 2. il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio di Muralto

Il sindaco:  
dott. Stefano Gilardi

Il segretario:  
lic.oec. Luca Frascina

*VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE*