



Messaggio Municipale No 10 / 2026

Richiesta di credito di CHF 81'000. - concernente i lavori per la sostituzione della copertura della serra grande sopra i magazzini comunali

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale il credito di costruzione pari a CHF 81'000.- per i lavori concernenti la sostituzione della copertura della serra sopra i magazzini comunali danneggiatasi a seguito delle forti intemperie dell'agosto 2023.

1. L'intervento

A seguito della forte grandinata avvenuta a fine agosto 2023 la copertura in vetro della serra ubicata sopra i magazzini comunali è andata completamente distrutta.

Provvisoriamente è stata posata una copertura con teloni rinforzati di plastica ma ora occorre provvedere alla ricostruzione di una nuova copertura.

Caratteristiche dei materiali

Da diverso tempo la serra non viene più utilizzata come spazio esclusivo per la coltivazione e cura di piante e fiori. I fiori ora vengono acquistati in due forniture annue (primavera e autunno) e depositate nella serra solo per il breve periodo prima della messa a dimora definitiva nelle aiuole comunali e parco botanico del lungolago.

Con il danneggiamento della copertura, si è voluto ripensare questo spazio prima di procedere con la sostituzione del tetto. Per il deposito e la manutenzione dei fiori, lo spazio attuale è ampiamente sufficiente ragion per cui si è pensato di organizzare buona parte dello stesso come deposito e stoccaggio di materiale da costruzione per i lavori degli operai comunali.

Per queste ragioni si prevede di non più ricostruire un tetto in vetro, come in origine, ma edificarlo con lamiere metalliche grecate tipiche dei capannoni industriali; stessa tipologia di materiale già presente nei tetti degli altri blocchi dei magazzini comunali. La copertura avrà inseriti, in posizione discontinua, anche dei pannelli in materiale sintetico traslucido per una maggior luminosità interna.

2. Il preventivo dei costi

Sono previsti i seguenti costi

- Ponteggi esterni e interni per la posa della nuova copertura CHF 22'000.-
- Nuova copertura CHF 39'000.-
- Lavori di lattoneria per le finiture CHF 4'000.-

Totale	CHF	65'000.-
IVA 8.1%	CHF	5'265.-

Totale	CHF	70'265.-
Diversi lavori UT per la demolizione e rimozione della copertura esistente	CHF	3'000.-

Totale	CHF	73'265.-
Diversi e imprevisti 10%, arrot.	CHF	7'735.-

Totale lavori per la nuova copertura della serra	CHF	81'000.-
---	------------	-----------------

3. Calcolo ammortamento beni amministrativi

Conto	ammortamento
342/5045.004	33 anni

4. Finanziamento

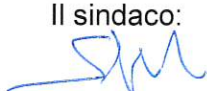
L'assicurazione per danni causati dalla grandine ha corrisposto un indennizzo pari a CHF 27'000.- a copertura delle opere di ripristino da eseguire.

5. Conclusioni

Lo scrivente Municipio, tenuto conto di quanto sopra indicato, invita il lodevole Consiglio comunale e voler risolvere quanto segue:

1. **È accordato un credito di CHF 81'000.- destinato alla sostituzione della copertura della serra sopra i magazzini comunali.**
2. **A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.**

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO
Il sindaco:  Il vicesegretario: 
Dott. Stefano Gilardi  Lorenzo Galli

Per preavviso

- Commissione edilizia
- Commissione della gestione