

Prestazioni ingegnere civile per gli appoggi  
in soletta, progetto per domanda di  
costruzione, atti di appalto e direzione  
lavori

**Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar  
Incontro del Palazzo dei Congressi**



Lodevole  
Municipio di Muralto  
Via Municipio 3  
6602 Muralto

Locarno, 13 novembre 2025

**Copertura terrazza Bar Incontro  
Offerta d'onorario**

Egregi Signori,

ringrazio per la richiesta, sulla base delle trattative avvenute con il vostro tecnico D'Andrea Claudio, vi sottopongo l'offerta d'onorario relativa alle prestazioni necessarie per l'esecuzione della copertura in oggetto.

Parti d'opera

- Nuova copertura con vetrate, dimensioni ca. m 13.00x7.00.
- Copertura tra la nuova pergola e l'accesso alla palestra, ca. m 8.50x1.50

Prestazioni e onorario

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Verifica appoggi sulla soletta esistente  | Fr. 3'000.00         |
| • Allestimento domanda di costruzione (DC) completa con dati forniti dal Committente    | Fr. 13'000.00        |
| • Gara d'appalto per fornitura e posa nuova struttura con dati forniti dal Committente. |                      |
| • Controllo offerte con proposta di aggiudicazione                                      | Fr. 8'000.00         |
| • Progetto esecutivo e DL appoggi in soletta  | Fr. 3'000.00         |
| • <u>Spese comprese</u>   |                      |
| • Onorario lordo  | Fr. 27'000.00        |
| • <u>IVA 8.1%</u>   | Fr. 2'187.00         |
| • <b><u>Onorario netto</u></b>  | <b>Fr. 29'187.00</b> |

In attesa di un vostro gradito riscontro in merito, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Ing. Antonio Mignami

T | +41 (0)91 751 96 82  
M | +41 (0)79 659 70 02

info@mignami-ingegneria.ch  
www.mignami-ingegneria.ch

## Strutture edili per appoggio struttura

**Allegati al MM 26/2025** - copertura parziale della terrazza antistante il Bar  
Incontro del Palazzo dei Congressi

Comune di Muralto  
Pegola Bar Inconztro

## Opere da impresario e impermeabilizzazione

### Stima di costo

[illegible]

## Struttura di copertura terrazza e serramenti (compresi calcoli statici e progetto)

**Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar  
Incontro del Palazzo dei Congressi**

Pos	Descrizione prestazione	Q / up	Importo totale (CHF)
1	Fornitura e posa di pergola bioclimatica. Struttura ombreggiante in alluminio autoportante con tetto a lame orientabili. Movimentazione di lame frangisole tramite motori radio azionabili da telecomando. Struttura composta da 2 moduli accoppiati e addossati (5000 + 5000) x H 2700 mm, su 7 colonne. Certificata per importante carico neve e resistenza al vento garantita fino a classe 6 secondo EN 13561. Grondaie perimetrali integrate in struttura portante e pluviali interni alle colonne (scarico libero). Dimensioni totali: ca. 10000 x 7050 mm	1 gl	71'000.00
2	Fornitura e posa di modulo aggiuntivo per pergola bioclimatica (pos. 1). Struttura addossata su 2 colonne. Certificata per importante carico neve e resistenza al vento garantita fino a classe 6 secondo EN 13561. Grondaie perimetrali integrate in struttura portante e pluviali interni alle colonne (scarico libero). Dimensioni totali: ca. 3000 x 5050 mm	1 gl	22'000.00
3	Fornitura e posa di serramenti scorrevoli su perimetro esterno pos. 1. Campate fra colonne suddivise in 3 moduli scorrevoli verso colonne d'angolo e/o centrali. Doppi vetri trasparenti per isolamento termico. Dimensioni totali: ca. 22 ml x 60 mq	1gl	82'000.00
4	Fornitura e posa di passaggio coperto composto da 2 travi longitudinali, 2 colonne di supporto centrali e lastre di vetro superiori. Struttura portante zincata a bagno. Superficie orizzontale (nessuna pendenza longitudinale né trasversale). Compresa fornitura e posa di grondaie perimetrali e pluviali (scarico libero). Lamiera e pluviali in acciaio inox grezzo. Ancoraggi, bulloneria e viteria in acciaio inox. Dimensioni totali: ca. 9000 x 1400 x H 2700 mm	1 gl	20'000.00

**Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar  
Incontro del Palazzo dei Congressi**

<b>5</b>	Fornitura e posa di porta vetrata fra pos. 1 e pos. 4. 1 5'000.00 5'000.00 Doppio vetro trasparente per isolamento termico. Dimensioni totali: ca. 1400 x 2700 mm	1gl	5'000.00
<b>6</b>	Statica e progettazione esecutiva	1gl	5'000.00
<b>TOTALE STRUTTURA DI COPERTURA TERRAZZA (+IVA)</b>			<b>205'000.00</b>

## Installazioni artigiani ( illuminazione interna e finiture generiche)



**Allegati** al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar  
Incontro del Palazzo dei Congressi

**Descrizione lavori**

Posa di una illuminazione a plafone della nuova struttura di copertura ed eventuali diversi lavori di finitura generale.

Tetto di spesa massimo previsto : CHF 25'000.-