

**Prestazioni ingegnere civile per gli appoggi
in soletta, progetto per domanda di
costruzione, atti di appalto e direzione
lavori**

Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar

Incontro del Palazzo dei Congressi



Lodevole
Municipio di Muralto
Via Municipio 3
6602 Muralto

Locarno, 13 novembre 2025

Copertura terrazza Bar Incontro Offerta d'onorario

Egregi Signori,

ringrazio per la richiesta, sulla base delle trattative avvenute con il vostro tecnico D'Andrea Claudio, vi sottopongo l'offerta d'onorario relativa alle prestazioni necessarie per l'esecuzione della copertura in oggetto.

Parti d'opera

- Nuova copertura con vetrate, dimensioni ca. m 13.00x7.00.
- Copertura tra la nuova pergola e l'accesso alla palestra, ca. m 8.50x1.50

Prestazioni e onorario

• Verifica appoggi sulla soletta esistente	Fr. 3'000.00
• Allestimento domanda di costruzione (DC) completa con dati forniti dal Committente	Fr. 13'000.00
• Gara d'appalto per fornitura e posa nuova struttura con dati forniti dal Committente.	
Controllo offerte con proposta di aggiudicazione	Fr. 8'000.00
• Progetto esecutivo e DL appoggi in soletta	Fr. 3'000.00
• <u>Spese comprese</u>	
• Onorario lordo	Fr. 27'000.00
• <u>IVA 8.1%</u>	Fr. 2'187.00
• <u>Onorario netto</u>	Fr. 29'187.00

In attesa di un vostro gradito riscontro in merito, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Ing. Antonio Mignami

**Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar
Incontro del Palazzo dei Congressi**

Strutture edili per appoggio struttura

Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar

Incontro del Palazzo dei Congressi

Comune di Muralto
Pegola Bar Inconztro

Opere da impresario e impermeabilizzazione

Stima di costo

Mignami Ingegneria, Via Vallemaggia 117, 6600 Locarno

Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar

Incontro del Palazzo dei Congressi

Struttura di copertura terrazza e serramenti (compresi calcoli statici e progetto)

Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar

Incontro del Palazzo dei Congressi

Pos	Descrizione prestazione	Q / up	Importo totale (CHF)
1	Fornitura e posa di pergola bioclimatica. Struttura ombreggiante in alluminio autoportante con tetto a lame orientabili. Movimentazione di lame frangisole tramite motori radio azionabili da telecomando. Struttura composta da 2 moduli accoppiati e addossati (5000 + 5000) x H 2700 mm, su 7 colonne. Certificata per importante carico neve e resistenza al vento garantita fino a classe 6 secondo EN 13561. Grondaie perimetrali integrate in struttura portante e pluviali interni alle colonne (scarico libero). Dimensioni totali: ca. 10000 x 7050 mm	1 gl	71'000.00
2	Fornitura e posa di modulo aggiuntivo per pergola bioclimatica (pos. 1). Struttura addossata su 2 colonne. Certificata per importante carico neve e resistenza al vento garantita fino a classe 6 secondo EN 13561. Grondaie perimetrali integrate in struttura portante e pluviali interni alle colonne (scarico libero). Dimensioni totali: ca. 3000 x 5050 mm	1 gl	22'000.00
3	Fornitura e posa di serramenti scorrevoli su perimetro esterno pos. 1. Campate fra colonne suddivise in 3 moduli scorrevoli verso colonne d'angolo e/o centrali. Doppi vetri trasparenti per isolamento termico. Dimensioni totali: ca. 22 ml x 60 mq	1gl	82'000.00
4	Fornitura e posa di passaggio coperto composto da 2 travi longitudinali, 2 colonne di supporto centrali e lastre di vetro superiori. Struttura portante zincata a bagno. Superficie orizzontale (nessuna pendenza longitudinale né trasversale). Compresa fornitura e posa di grondaie perimetrali e pluviali (scarico libero). Lamiere e pluviali in acciaio inox grezzo. Ancoraggi, bulloneria e viteria in acciaio inox. Dimensioni totali: ca. 9000 x 1400 x H 2700 mm	1 gl	20'000.00

Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar

Incontro del Palazzo dei Congressi

5	Fornitura e posa di porta vetrata fra pos. 1 e pos. 4. 1 5'000.00 5'000.00 Doppio vetro trasparente per isolamento termico. Dimensioni totali: ca. 1400 x 2700 mm	1gl	5'000.00
6	Statica e progettazione esecutiva	1gl	5'000.00
	TOTALE STRUTTURA DI COPERTURA TERRAZZA (+IVA)		205'000.00

**Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar
Incontro del Palazzo dei Congressi**

Installazioni artigiani (illuminazione interna e finiture generiche)

Allegati al MM 26/2025 - copertura parziale della terrazza antistante il Bar

Incontro del Palazzo dei Congressi

Descrizione lavori

Posa di una illuminazione a plafone della nuova struttura di copertura ed eventuali diversi lavori di finitura generale.

Tetto di spesa massimo previsto : CHF 25'000.-