

RICEVUTO

27 NOV. 2025

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

SUL MESSAGGIO MUNICIPALE MM23/2025 PREVENTIVO 2026

La Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale MM23/2025 sui conti preventivi 2026 durante le sedute del 11 novembre 2025 in presenza dell'On. Sindaco Gilardi, e del 25 novembre 2025 in presenza dell'On. Sindaco Gilardi e della Signora Pansardi che hanno risposto alle domande poste in seduta. Sono state poste inoltre domande scritte al Municipio che ha risposto per iscritto.

Il Preventivo 2026 del Comune di Muralto, presentato dal Municipio con Messaggio MM23/2025 del 22 ottobre 2025, si inserisce in un contesto finanziario caratterizzato da profonde riforme normative e da significative incertezze macroeconomiche. Il bilancio preventiva un disavanzo d'esercizio di CHF 709'313, a fronte di un fabbisogno d'imposta di CHF 9'019'313, mantenendo invariato al 75% il moltiplicatore comunale per persone fisiche e giuridiche.

Modifica metodologica fondamentale. A seguito della circolare SEL n. 3/2025, il fabbisogno d'imposta viene calcolato secondo nuovi criteri: comprende esclusivamente le imposte su persone fisiche e giuridiche, mentre l'imposta immobiliare (CHF 650'000) e l'imposta personale (CHF 88'000) sono ora incluse nei ricavi operativi. Il disavanzo 2025, ricalcolato con i nuovi criteri, ammonta a CHF 1'366'373: il Preventivo 2026 evidenzia pertanto una riduzione del 48,1%, pari a CHF 657'060, dimostrando un apprezzabile sforzo di riequilibrio finanziario.

Trasferimento del comparto Polizia: operazione sostanzialmente neutra. La principale variazione strutturale riguarda il trasferimento del servizio di polizia municipale alla Città di Locarno, ratificato con RG 4469/2025 del 17 settembre 2025. Tale operazione comporta una riduzione delle spese per il personale (Gruppo 30) di CHF 775'160 (-16,8%), per effetto della cessazione di circa otto unità lavorative. Parallelamente, le spese di trasferimento (Gruppo 36) aumentano di CHF 956'250 (+15,0%), di cui CHF 760'000 imputabili al rimborso delle prestazioni Polcom. Il saldo netto dell'operazione si attesta pertanto a soli CHF 15'160, confermando la sostanziale neutralità finanziaria della riorganizzazione. L'ulteriore incremento delle spese di trasferimento (+CHF 227'600) deriva da misure vincolanti comunicate dalla Sezione degli Enti Locali, relative a contributi obbligatori per servizi socio-sanitari, trasporto pubblico e altri oneri non controllabili, che rappresentano complessivamente il 49% delle uscite correnti.

Contesto macroeconomico favorevole per il debito, ma incerto per le entrate. Le spese finanziarie (Gruppo 34) registrano una riduzione di CHF 65'700 (-9,7%), attestandosi a CHF 610'100, grazie alla diminuzione dei tassi d'interesse (tasso medio stimato 0,9% per nuovi prestiti). Nonostante la necessità di ricorrere a ulteriori finanziamenti per sostenere il piano investimenti di CHF 3'600'000 – con un grado di autofinanziamento particolarmente contenuto (11,8%) – il contesto dei tassi rimane favorevole. Di contro, il gettito fiscale previsto diminuisce di CHF 453'000 (-5,2%), attestandosi a CHF 8'310'000, per effetto di una stima prudenziale adottata dal Municipio in considerazione delle significative incertezze legate alle riforme cantonali in corso.

Rischi strutturali derivanti dal quadro cantonale e federale. Il Preventivo 2026 del Cantone Ticino prevede un disavanzo strutturale stimato in circa 100 milioni di franchi. A ciò si aggiungono gli oneri derivanti dalle recenti votazioni popolari federali (limitazione premi cassa malati, deducibilità fiscale, abolizione valore locativo), che comporteranno una spesa annua di 88 milioni per i Comuni ticinesi, la riforma EFAS 2032 (200 milioni di oneri sul bilancio cantonale), e la riduzione dei trasferimenti federali (circa 40 milioni annui in meno per il Ticino). L'insieme di tali elementi configura un quadro di significativa incertezza per la sostenibilità

finanziaria di medio-lungo termine, con il concreto rischio che i Comuni siano chiamati a contribuire alla copertura dei disavanzi cantonali mediante ulteriori riversamenti di spesa non controllabili.

Indice di forza finanziaria e perequazione. Il Comune di Muralto si colloca nella fascia dei "Comuni finanziariamente forti – zona inferiore", con un indice IFF di 100,25 (fascia 90,00-105,00). Per l'esercizio 2026, la percentuale dei sussidi cantonali percepiti scende al 43% (dal 46% dell'esercizio precedente), confermando la relativa solidità finanziaria del Comune, ma anche la limitata capacità di accesso a trasferimenti perequativi. Il Preventivo si inserisce nella programmazione pluriennale del Piano Finanziario 2026-2030, strumento che sarà presentato contestualmente all'approvazione del bilancio e che costituirà il riferimento strategico per le future scelte politiche e finanziarie dell'Ente.

DATI SINTETICI

Spese operative 14'174'389

Ricavi operativi 4'098'100

Risultato operativo -10'076'289

Spese finanziarie 610'100

Ricavi finanziari 1'667'076

Fabbisogno d'imposta 9'019'313

Gettito (molt. 75%) 8'310'000

DISAVANZO -709'313

Investimenti 3'600'000

Autofinanziamento 425'520 (11,8%)

A partire dal Preventivo 2026, il fabbisogno d'imposta è calcolato secondo nuovi criteri (circolare SEL n. 3/2025): comprende solo le imposte PF e PG, escludendo imposta immobiliare (CHF 650'000) e imposta personale (CHF 88'000), ora incluse nei ricavi operativi.

PRINCIPALI VARIAZIONI RISPETTO AL PREVENTIVO 2025

SPESE PER IL PERSONALE (Gruppo 30): -CHF 775'160 (-16,8%)

Da: CHF 4'616'936 (P2025)
A: CHF 3'841'776 (P2026)

Motivazione: Trasferimento comparto Polizia municipale a Locarno in virtù della Convenzione ratificata il 17.09.2025 (RG 4469/2025). Cessazione di circa 8 unità lavorative con relativi stipendi, oneri sociali e assicurazioni.

SPESE DI TRASFERIMENTO (Gruppo 36): +CHF 956'250 (+15,0%)

Da: CHF 6'369'213 (P2025)
A: CHF 7'325'463 (P2026)

Composizione aumento: - **Rimborsò prestazioni Polcom:** +CHF 760'000 (contropartita trasferimento Polizia) - **Misure preventivo cantonale 2026:** +CHF 227'600 (oneri vincolati da SEL) - Altre variazioni minori: -CHF 31'350

Il trasferimento della Polizia non genera risparmi netti significativi: - Risparmio personale: CHF 775'160 - Maggior costo Polcom: CHF 760'000 - **Saldo netto: ~CHF 15'160**

L'operazione risulta sostanzialmente neutra dal punto di vista finanziario.

Le spese di trasferimento rappresentano il **49% delle uscite correnti** e comprendono in larga misura oneri vincolati non controllabili dal Comune.

SPESE FINANZIARIE (Gruppo 34): -CHF 65'700 (-9,7%)

Da: CHF 675'800 (P2025)
A: CHF 610'100 (P2026)

Riduzione interessi passivi per effetto della diminuzione dei tassi di riferimento (tasso medio stimato 0,9% per nuovi prestiti). Contesto macroeconomico favorevole nonostante necessità di nuovi finanziamenti per investimenti.

RICAVI FINANZIARI (Gruppo 44): +CHF 29'700 (+1,8%)

Da: CHF 1'637'376 (P2025)
A: CHF 1'667'076 (P2026)

Incremento legato a maggiori entrate da dividendi e partecipazioni.

GETTITO FISCALE: -CHF 453'000 (-5,2%)

Da: CHF 8'763'000 (P2025)
A: CHF 8'310'000 (P2026)

Pur con moltiplicatore invariato al 75%, il gettito previsto diminuisce per approccio prudenziale motivato da:
- Incertezze riforme cantonali (Ticino 2026, disavanzo cantonale ~100 mio) - Impatto misure approvate da votazioni popolari (premi cassa malati, valore locativo: +88 mio oneri comunali) - Riforma EFAS 2032 (200 mio sul Cantone) - Tagli trasferimenti federali (~40 mio/anno al Ticino)

EQUILIBRIO FINANZIARIO

Il disavanzo preventivato di CHF 709'313 evidenzia un miglioramento significativo rispetto al Preventivo 2025 ricalcolato (CHF 1'366'373), con riduzione di CHF 657'060 (-48,1%).

CONTESTO MACROECONOMICO E RIFORME

Il Municipio segnala correttamente elementi critici: - **Disavanzo cantonale:** preventivo Ticino 2026 con deficit ~100 milioni (strutturale) - **Misure votazioni popolari:** +300-400 mio Cantone, +88 mio Comuni (premi, valore locativo) - **Riforma EFAS 2032:** +200 mio oneri cantone (ripercussioni su comuni) - **Tagli federali:** -40 mio/anno trasferimenti al Ticino - **Indice forza finanziaria (IFF):** 100.25 - "Comune finanziariamente forte zona inferiore"

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

I sottoscritti firmatari constatano che:

Il disavanzo si riduce del 48%;

Gli incrementi strutturali derivano in larga misura da vincoli cantonali non controllabili;

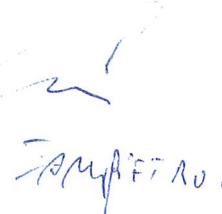
L'operazione Polcom è sostanzialmente neutra (no risparmi significativi);

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

I sottoscritti firmatari invitano quindi il Consiglio comunale di deliberare:

1. È approvato il conto preventivo del Comune di Muralto per l'anno 2026. Il Municipio è autorizzato a prelevare il fabbisogno d'imposta di CHF 9'019'313 a mezzo delle imposte comunali;
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2026 è fissato al 75% per le persone fisiche;
3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2026 è fissato al 75% per le persone giuridiche.

Muralto, 25 novembre 2025


G. ARNONE

S. DURMI


M. SARTORI


J. AMYFFIAU