



### **Messaggio municipale No. 19/2025**

## **Approvazione del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile sul territorio di Muralto**

Gentile Signora Presidentessa,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la proposta di approvare un Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile.

### **Premessa**

Il messaggio segue la decisione del 2011 da parte della Confederazione di abbandonare la produzione di energia nucleare (Strategia energetica 2050) così come gli indirizzi dettati dal Piano energetico cantonale (PEC) approvato nel 2014 dal Gran Consiglio.

La nuova strategia energetica nazionale prevede che le misure di efficienza debbano essere adottate da subito, senza differenziazione tra obiettivi di conversione energetica e di contenimento dei consumi, toccando tutti i livelli e tutti i settori.

L'incentivazione finanziaria è uno degli strumenti chiave per il raggiungimento degli obiettivi energetici e climatici. Questa misura stimola concretamente l'adozione di provvedimenti in linea con gli indirizzi sovraordinati e promuove la diffusione di tecnologie e soluzioni orientate a un approvvigionamento energetico diversificato e a una mobilità sostenibile. Oltre a Confederazione e Cantone Ticino ci sono i Comuni che erogano incentivi in ambito energetico e ambientale.

### **Politica energetica**

Nel raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si è prefissata, il contributo fornito da parte dei Comuni gioca un ruolo fondamentale. In particolare attraverso il coinvolgimento dei cittadini, il Comune può apportare un maggiore sostegno a favore delle energie rinnovabili e quindi per uno sviluppo sostenibile.

A livello federale e cantonale sono già disponibili degli incentivi dedicati alle energie rinnovabili e all'efficienza energetica. Per una panoramica completa degli incentivi federali e cantonali si rimanda al rispettivo documento sviluppato dall'Associazione TicinoEnergia ([www.ticinoenergia.ch/incentivi](http://www.ticinoenergia.ch/incentivi)).

In considerazione dei repentini sviluppi nel settore energetico e delle conseguenti modifiche delle disposizioni d'incentivazione a livello federale e cantonale, si ritiene che l'erogazione degli incentivi comunali debba essere definita attraverso un regolamento in cui siano incluse le disposizioni generali, le tipologie e gli importi degli incentivi così come gli aspetti generali relativi alle condizioni da rispettare. A partire da tale Regolamento verrà elaborata l'Ordinanza municipale in cui saranno definiti i dettagli relativi alle condizioni da rispettare per le singole misure promosse e all'iter procedurale da seguire.

### **Scopo e obiettivo**

Il presente Messaggio municipale ha lo scopo di mettere a disposizione del Comune un Regolamento in cui sono definiti i campi di applicazione e le condizioni di accesso agli incentivi comunali atti al finanziamento di misure esemplari volte a ridurre i consumi di energia, a favorire l'impiego di energie rinnovabili e ad agevolare una mobilità sostenibile. L'adozione delle misure di incentivazione è parte integrante del piano d'azione elaborato nell'ambito del Piano energetico Comunale e contribuisce quindi al raggiungimento degli obiettivi fissati da quest'ultimo.

L'obiettivo è quello di promuovere attraverso azioni volontarie la transizione verso una società più sostenibile e rispettosa dell'ambiente.

Si propone quindi di incentivare i cittadini nei seguenti ambiti:

- a. interventi di risanamento energetico su edifici esistenti;
- b. nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico;
- c. impianti per la produzione e/o lo stoccaggio di calore o elettricità efficienti e/o a energia rinnovabile;

- d. acquisto di elettricità ecologica certificata;
- e. analisi energetiche su edifici esistenti;
- f. analisi energetiche in ambito industriale e commerciale;
- g. soluzioni per una mobilità efficiente e sostenibile;

### **Beneficiari**

Gli incentivi finanziari destinati alla promozione dell'efficienza energetica, sono destinati ai residenti del Comune di Muralto o ai proprietari di edifici riscaldati, ubicati sul territorio giurisdizionale del Comune di Muralto.

Si prevede quindi una suddivisione dei beneficiari, che avverrà a livello di Ordinanza comunale a seconda del tipo di incentivo tra cittadini residenti e proprietari di edifici ubicati sul territorio.

### **Autorità competenti**

Il Comune di Muralto gestisce in modo autonomo il proprio credito e l'erogazione degli incentivi ai fruitori presenti sul proprio territorio (principio di territorialità).

Le autorità comunali sono competenti per la verifica e concessione degli incentivi. Si fa riferimento alla nuova ordinanza per quanto concerne i dettagli relativi alle tipologie di intervento e agli importi.

### **Finanziamento**

Gli incentivi vengono finanziati con un credito annuale attribuito specificatamente a questo scopo e tramite una quota del Fondo per le Energie Rinnovabili (FER), o da altre fonti di finanziamento ecologico stabilite dal Municipio tramite Ordinanza.

L'importo restante del Fondo per le Energie Rinnovabili (FER) verrà utilizzato per sostenere studi di fattibilità a livello comunale così come progetti concreti quali ad esempio il risanamento energetico del parco immobiliare comunale o l'installazione di pannelli fotovoltaici su tetti di edifici comunali.

Si tratta quindi di promuovere una visione più a lungo termine che non abbia la finalità prioritaria di portare un risparmio finanziario al singolo cittadino ma che abbia ripercussioni positive dal lato economico, sociale e ambientale per tutta la comunità, cittadini e Comune compresi.

### **Incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile**

L'ordine di grandezza dei singoli importi e l'ammontare del singolo incentivo saranno definiti tramite il Regolamento e l'Ordinanza comunale, tenendo in considerazione i crediti disponibili e l'ammontare degli altri incentivi che sono previsti a livello cantonale e federale.

### **Osservazioni finali**

Si ritiene che con l'adozione di questo Regolamento il Comune di Muralto possa ulteriormente mostrare la propria sensibilità e il desiderio di protezione nei confronti dell'ambiente in cui vivono i suoi cittadini rendendoli inoltre protagonisti e partecipi attraverso un sostegno concreto.

La maggiore sensibilità e consapevolezza nei confronti dei problemi ambientali, generata dalla promozione di iniziative come l'incentivazione di misure atte al risparmio energetico, sono delle priorità per ottenere dei risultati con un impatto reale verso una migliore qualità di vita per tutti.

Il Comune di Muralto vuole dimostrare di essere un Comune che, attraverso azioni concrete e mirate, oltre ad essere allineato alle attuali politiche energetiche Cantionali, è intenzionato a impegnarsi a favore dei propri cittadini, della loro salute e dell'ambiente in cui vivono.

Il Regolamento proposto permette di disporre degli strumenti legislativi adeguati a raggiungere gli obiettivi prefissati in materia di sostenibilità energetica.

### **Proposta di decisione**

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler deliberare:

1. È approvato, articolo per articolo e nel suo complesso, il **Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile.**
2. È autorizzato il prelievo annuale dal fondo FER per il finanziamento degli incentivi, nel rispetto del presente Regolamento e per l'importo **massimo destinato ai relativi contributi indicati nei conti preventivi annui di gestione corrente.**

3. È autorizzato il prelievo dei relativi comunali per il finanziamento degli incentivi, nel rispetto del presente Regolamento.
4. Il Regolamento entra in vigore, con effetto al 1° gennaio 2026, dopo la ratifica da parte della Sezione degli Enti Locali.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Il Segretario:  
  
Dott. Stefano Girardi Werther Monti

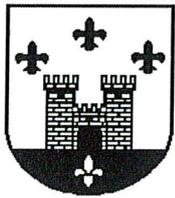
Allegati:

- Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile

Per preavviso

- Commissione della gestione
- Commissione delle petizioni





# Comune di Muralto

## **Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile**

Richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987 (LOC);
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale del 30 giugno 1987 (RALOC);
- la Legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979 (LPT);
- la Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991;
- la Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994 (LEn);
- la Legge federale sull'energia del 30 settembre 2016 (LEne) e la relativa Ordinanza del 1° novembre 2017 (OEn);
- il Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021;
- il Decreto esecutivo concernente gli incentivi per l'acquisto di veicoli, motoveicoli, quadricicli e tricicli elettrici, lo sviluppo di infrastrutture di ricarica e la messa fuori circolazione di veicoli inquinanti dell'8 marzo 2023;
- Il Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili del 29 aprile 2014 (RFER);
- Il piano d'azione contenuto nel Piano Energetico Comunale del 6 maggio 2024.

Il Consiglio Comunale di Muralto

**decreta:**

### **Art. 1 Scopo**

Il presente regolamento definisce i contributi comunali, per mezzo di incentivi alla popolazione, i quali perseguono gli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere. Gli incentivi comunali vogliono pertanto stimolare il cittadino al risparmio e all'efficienza energetica con l'impiego di fonti rinnovabili sia per quanto attiene le costruzioni ed installazioni che per la mobilità sostenibile.

### **Art. 2 Autorità competenti**

Il Municipio è competente per decidere in merito alle richieste d'incentivo e, mediante Ordinanza municipale, ha facoltà di delegare determinate competenze in materia all'Amministrazione comunale, limitatamente ad incentivi dell'art. 6 concernente l'acquisto di biciclette elettriche.

Nell'ambito dell'applicazione del presente regolamento, il Municipio può avvalersi di enti e specialisti esterni.

In particolare, il Municipio:

1. emana le decisioni di concessione degli incentivi;
2. definisce tramite l'ordinanza le tipologie di intervento e i rispettivi importi;
3. regola, tramite l'ordinanza, i dettagli per l'assegnazione e la determinazione dell'ammontare degli incentivi nei vari campi di applicazione del presente regolamento.

### **Art. 3 Campo d'applicazione**

Nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito specificatamente per gli incentivi energetici in sede di d'approvazione del preventivo comunale, è riconosciuto un aiuto finanziario a favore di chi adotta, nell'ambito della propria economia domestica o nelle costruzioni di sua proprietà, misure di efficienza e risparmio energetico.

Gli incentivi concessi sono specificati nel presente Regolamento e per i seguenti settori:

#### Elettromobilità

- Acquisto di biciclette elettriche, o stazioni di ricarica domestiche per auto elettriche, per i domiciliati

#### Impianti

- Sostituzione sistema di riscaldamento, installazione impianti solari termici o fotovoltaici, batterie di accumulo legate all'impianto fotovoltaico, ecc.

#### Efficienza energetica

- Isolamento termico delle pareti, del tetto, sostituzione delle finestre, ecc.

#### Isole di calore

Diverse misure, secondo le linee guida comunali, per mitigare le isole di calore, quali:

- Vegetare le facciate;
- Sviluppare spazi privati secondo criteri climatico-ecologici;
- Ombreggiare e raffreddare superfici di sosta e transito;
- Vegetalizzare i tetti;
- Creare superfici d'acqua;
- Riconvertire superfici impermeabili e creazione di superfici verdi;

- Risanare gli edifici

L'ammontare degli incentivi è stabilito tramite l'ordinanza municipale entro i limiti fissati nel presente regolamento.

L'incentivo non ha effetto retroattivo e non viene concesso aiuto a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati eseguiti acquisti.

#### **Art. 4 Consulenza**

Per ogni consulenza e informazione in materia di misure di risparmio energetico e relativi

incentivi è a disposizione lo sportello energia (ente esterno specializzato incaricato dal Municipio) e l'Ufficio tecnico comunale.

#### **Art. 5 Disponibilità di credito**

1) La disponibilità di credito per gli incentivi, fissata annualmente in sede di preventivo comunale, è determinata dall'ammontare annuo accordato al Comune di Muralto per i contributi FER (Fondo energie rinnovabili), il quale viene destinato anche al finanziamento di questi incentivi.

2) Una volta utilizzato il credito a disposizione, le richieste d'incentivo pendenti vengono considerate nell'anno successivo.

#### **Art. 6 Beneficiari**

1) I domiciliati, persone fisiche (PF) e giuridiche (PG), possono beneficiare degli incentivi tenuto conto delle restrizioni/limitazioni imposte dal presente Regolamento.

2) I non domiciliati, in quanto proprietari di un immobile nel comprensorio comunale di Muralto

possono beneficiare esclusivamente degli incentivi nell'ambito delle costruzioni o a favore dell'uso di energie rinnovabili nell'edilizia.

3) I richiedenti devono fornire gratuitamente tutte le informazioni e i documenti necessari per accertare il diritto all'incentivo richiesto, autorizzando inoltre il Municipio e l'Amministrazione comunale ad esaminare i dati e gli atti pertinenti, come pure a farne richiesta agli uffici competenti. In caso di mancata collaborazione in questo senso, la richiesta di incentivo non sarà presa in esame.

4) Possono beneficiare degli incentivi le PF e le PG domiciliate nel Comune, rispettivamente le PF non domiciliate, che risultano in regola con il pagamento di imposte, tasse comunali e premi Cassa Malati.

## **Art. 7 Prestazioni**

### Elettro mobilità

Il Municipio corrisponde, su richiesta, a ciascun domiciliato, un contributo pari al 10% del costo d'acquisto di una bicicletta elettrica o stazione di ricarica per auto, ritenuto un importo massimo di CHF 300 (trecento) una tantum (massimo due per economia domestica) per le biciclette e CHF 300 (trecento) per le stazioni di ricarica per auto .

### Edilizia (Impianti, Efficienza energetica, Isole di calore)

Il contributo comunale, nei limiti della disponibilità del credito annuo, ammonta fino ad un massimo del 50 % del sussidio cantonale (massimo fr. 1'500.00 per oggetto).

Gli incentivi di cui sopra non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati eseguiti acquisti.

## **Art. 8 Richieste incentivi**

### Elettro mobilità

1. La domanda di incentivo va inoltrata al Municipio, fornendo tutte le informazioni necessarie per la presa di decisione.
2. Le domande relative agli incentivi indicati dall'art. 6 del presente Regolamento devono essere presentate entro 6 (sei) mesi dall'avvenuto pagamento della fattura.

### Edilizia (Impianti, Efficienza energetica, Isole di calore)

Le richieste di incentivo devono essere inoltrate al Municipio, prima dell'inizio dei lavori (determinante è la data di ricezione degli atti) allegando l'originale della decisione di rilascio del sussidio cantonale nell'ambito del Programma cantonale incentivi, il tutto e meglio come al Decreto esecutivo cantonale in vigore.

Al Municipio è delegato il compito di fissare, a mezzo di Ordinanza, l'entità del contributo annuo per oggetto (vedi art. 6) e le modalità di dettaglio per la presentazione delle richieste di sussidio.

Non verranno riconosciuti incentivi se non saranno rispettate le condizioni definite dal presente Regolamento.

## **Art. 9 Modalità di versamento**

Le modalità di versamento degli incentivi, se riconosciuti, sono fissate dal Municipio mediante Ordinanza municipale.

## **Art. 10 Contestazioni**

Le decisioni del Municipio e/o dell'Amministrazione comunale sono suscettibili di reclamo al Municipio nel termine di 15 giorni. Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato a norma della Legge organica comunale.

## **Art. 11 Diritto suppletorio**

Per tutto quanto non è contemplato dal presente Regolamento, il Municipio deciderà di caso in caso, sulla base delle leggi e regolamenti vigenti e applicabili nella fattispecie.

## **Disposizioni finali**

### **Art. 12 - Riscossione indebita**

<sup>1</sup>Gli incentivi indebitamente riscossi devono essere restituiti spontaneamente dai beneficiari.

<sup>2</sup>Ogni abuso rilevato nell'ambito dell'assegnazione dell'incentivo determina, oltre all'immediata restituzione di quanto indebitamente acquisito, il decadimento del diritto per i cinque anni seguenti. Rimane riservata l'azione penale e il prelievo delle spese amministrative.

### **Art. 14 - Diritto di compensazione**

<sup>1</sup>Gli incentivi potranno essere trattenuti a parziale o a totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora gli aventi diritto fossero in mora con il pagamento delle stesse.

### **Art. 15 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento annulla e sostituisce ogni precedente disposizione in materia ed entra in vigore con l'approvazione da parte del Consiglio di Stato.

Approvato con risoluzione municipale no. 534 del 28 luglio 2025

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
Dott. Stefano Gilardi Werther Monti



Approvato dal Consiglio comunale in data

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente

Il Segretario

Rusconi Adriana

Werther Monti

