



Messaggio municipale No. 16/ 2025

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 370'000.00 per i lavori di miglioria e arredo del piazzale delle scuole elementari

Gentile Signora Presidentessa,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 370'000.00 destinato a:

- Interventi edili di risanamento e miglioramento della pavimentazione esterna del piazzale scolastico;
- Trattamento ignifugo dei pilastri portanti in acciaio dell'edificio scolastico;
- Realizzazione di arredi esterni per una migliore fruizione degli spazi ricreativi da parte degli allievi.

1. Il Progetto

Interventi edili

Con il passare del tempo, la pavimentazione del piazzale esterno dell'Istituto scolastico, luogo ricreativo per gli allievi, è risultata danneggiata, rendendo difficile e poco sicuro il suo utilizzo da parte degli stessi. L'attuale superficie in calcestruzzo e bitume presenta crepe e disgregazioni.

Inoltre, i pilastri in acciaio che sorreggono l'edificio scolastico, realizzati negli anni '70, non sono stati trattati con vernici ignifughe secondo le attuali normative antincendio. Il progetto prevede quindi la verniciatura protettiva di tutti i pilastri esterni.

Arredo esterno

Attualmente il piazzale è privo di elementi di arredo e gioco che renda piacevole la ricreazione degli allievi dell'Istituto scolastico. Attraverso confronti con la Direzione scolastica, i Capi dicastero e l'Ufficio tecnico, sono state individuate alcune priorità per rendere gli spazi più funzionali e piacevoli per gli alunni.

Le proposte includono:

- Installazione di nuove panchine (anche su muretti esistenti), con rivestimento in legno;
- Delimitazione di due aree di gioco (calcio e basket);
- Realizzazione di una pergola con panchine sottostanti per zone d'ombra;
- Inserimento di elementi didattici sul tema della mobilità sostenibile e della sicurezza stradale;
- Costruzione di una nuova area giochi con strutture in legno (torrette, passerelle, sospese, corde, arrampicate).

Da notare che la proposta del pergolato prende spunto dallo studio sulle isole di calore allestito negli scorsi anni dal Comune su tutto il comprensorio comunale e dal quale è risultato che il piazzale delle scuole è il luogo più surriscaldato del Comune e quindi classificato come isola di calore. Questa soluzione proposta potrà quindi risolvere almeno in parte anche questa problematica in questo luogo.

2. Il preventivo dei costi

I costi di dettaglio sono visionabili nei dossier di progetto, parti integranti del presente messaggio.

Lavori edili	Importo (CHF)
Risanamento pavimentazione in calcestruzzo e protezione pilastri in acciaio	130'000.00
Risanamento pavimentazione bituminosa accesso scuole da Vicolo Asilo	28'000.00
Nuova pavimentazione piazzale gioco	60'000.00
Arredo esterno	
Sedute in legno su muretti esistenti o telai	18'000.00
Elementi prefabbricati in calcestruzzo per panchine	7'000.00
Sedute in legno la pergola	25'000.00
Area giochi in legno (torrette, passerelle)	23'000.00
Totale arredo esterno	291'000.00
Iva 8.1 %	23'571.00
Totale lavori con IVA	314'571.00
Lavori Ufficio tecnico comunale	15'000.00
Totale parziale	329'571.00
Diversi e imprevisti (10 %)	40'429.00
Totale generale richiesto	370'000.00

3. Calcolo ammortamento beni amministrativi

Conto	ammortamento
217/5045.002	33 anni

Spese già sostenute per lo sviluppo progettuale: **CHF 0.00**

4. Conclusioni

Oltre ai necessari interventi di manutenzione esterna, il Municipio intende con questo progetto aumentare l'attrattività, funzionalità e vivibilità del piazzale scolastico, rendendolo uno spazio idoneo anche per attività extrascolastiche come incontri e manifestazioni.

Alla luce di quanto sopra esposto e della documentazione progettuale allegata, il Municipio invita l'onorevole Consiglio comunale a voler deliberare quanto segue:

- 1. È concesso un credito d'investimento di CHF 370'000.00 per i lavori di miglioria e di arredo del piazzale delle scuole elementari.**
- 2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.**

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  Il Segretario: 

Dott. Stefano Gilardi Werther Monti

Allegati:

- Progetto UTC sistemazione piazzale SE
- Documentazione fotografica dello stato attuale

Per preavviso

- Commissione della gestione
- Commissione edilizia

