



Muralto, 11.11.2025

Spettabile
Cancelleria comunale del
Comune di Muralto
Via Municipio 3
6600 Muralto

Commissione delle petizioni - Rapporto MM 10/2025

Oggetto: MM 10/2025 Variante di Piano Regolatore – Zona edificabile RE – Zona edificabile RS – Art. 46 NAPR

Data assegnazione alla Commissione: vedi data MM 10/2025

Il seguente rapporto verrà inviato in Cancelleria comunale entro i termini previsti dall'art. 71 LOC.

1. Introduzione e iter procedurale

La Commissione delle petizioni ha esaminato il contenuto del MM 10/2025 nelle sedute dell'2 settembre 2025, del 30 settembre e dell'11 novembre. In particolare, in occasione della riunione del 2 settembre 2025 il municipale Renato Canziani ha illustrato l'iter procedurale e le motivazioni alla base della variante proposta.

2. Contenuto della proposta municipale

La revisione del Piano Regolatore (PR) di Muralto, avviata nel 2000, ha attraversato un percorso complesso, conclusosi con la sentenza del Tribunale cantonale amministrativo (TCA) del 2011. Su ordine del Consiglio di Stato, il Municipio ha elaborato una variante che include anche le indicazioni del TCA.

Per l'area a monte di via Orselina, si propone l'assegnazione alla zona RE, in armonia con i contesti urbanistici di Orselina e Minusio. È previsto lo stralcio dell'art. 46 NAPR, mentre gli articoli 44 e 45 NAPR restano invariati.

3. Analisi della Commissione

La variante mira a definire l'assetto pianificatorio del comparto collinare nord, tenendo conto delle zone di pericolo accertate. Si propone l'assegnazione alla zona edificabile estensiva RE fino al limite del bosco, in coerenza con la morfologia e l'edificazione esistente.

La variante è coordinata con l'adattamento del PR alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST), garantendo una visione integrata dell'apparato normativo. Il portale cantonale è aggiornato con le informazioni contenute nel MM.



4. Conclusioni e proposta

Alla luce di quanto esposto, la Commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM 10/2025.

5. Firma

I membri firmatari:

Barbara Magri
Laura Calabresi
Ines Nasso
Laura Spacca
Valentina Gjorgjievska