

## Rapporto della Commissione al MM 20/2024

Variante di Piano Regolatore – NAPR Artt. 22 e 25 – Inserimento Paesaggistico degli Interventi Edilizi – Adeguamento alla decisione di approvazione del Consiglio di Stato

### Premessa

I sottoscritti Commissari hanno preso atto della decisione del Consiglio di Stato che ha approvato quanto proposto con la variante ed hanno tenuto conto della correzione apportata dall'Esecutivo cantonale e della relativa intenzione del Municipio di apportare le modifiche richieste; inoltre, hanno preso atto dell'approvazione di 15 Consiglieri comunali in Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 ed hanno partecipato alla riunione della Commissione speciale PR in data 8 gennaio 2025.

### Discussione

I Commissari hanno deciso di proporre una migliore comprensione dell'articolo 22, per stabilire esattamente l'integrazione dei pannelli solari sui tetti. Ne è scaturita una proposta di modifica dal tenore seguente: *"per i tetti piani, i pannelli non possono sporgere oltre la quota del cordolo o parapetto perimetrale determinante per l'altezza massima dell'edificio, oppure superare un'altezza di 30 cm oltre la quota di posa sul tetto."*

Infatti, il senso della norma deve fondarsi sull'altezza massima dalla quota del tetto, affinché il vicinato non sia disturbato dai corpi tecnici altrui. Da qui l'alternativa della valutazione specificata con l'emendamento proposto.

### Conclusione

Gli scriventi Commissari consigliano di **approvare** la Variante al Piano Regolatore – NAPR Artt. 22 e 25 – Inserimento Paesaggistico degli Interventi Edilizi – come da richiesta di delibera del MM 20/2024 del 12 novembre 2024 del Municipio di Muralto o nuovo MM da esso emanato.

I sottoscritti Commissari,

Amberg Francesco

Gilardi Gabriele

Iampietro Leonardo

Rusca-Fadda Tiziana

Simona Emanuela

