



Messaggio Municipale No. 16/2024

Richiesta del credito suppletorio di CHF 102'758.85 concernente i lavori eseguiti per il rifacimento della canalizzazione comunale di Via San Carlo (tratta tra Via Bacilieri e Via San Gottardo).

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta del credito suppletorio concernente i lavori recentemente eseguiti di rifacimento della canalizzazione comunale di Via San Carlo (tratta tra Via Bacilieri e Via San Gottardo).

I motivi che hanno portato ad un incremento di spesa superiore al 10% del credito di realizzazione approvato nel 2022, vengono così riassunti:

- imprevisti di natura geologica straordinaria non prevedibili del terreno di scavo con conseguenti maggiori costi per le opere di demolizione, le opere di canalizzazioni e le opere di pavimentazione stradale;
- richiesta in corso d'opera da parte dell'Azienda acqua potabile (ora Locarnese Ente Acqua) per la sostituzione di un vecchio idrante;
- lavori computati a regia per le opere da impresario costruttore dovuti agli imprevisti di cantiere di cui sopra;
- gestione del traffico veicolare a seguito delle richieste dei cittadini della zona, espresse durante una serata pubblica informativa voluta dal Municipio prima dell'inizio dei lavori, volte a garantire un accesso su Via San Gottardo durante le fasi di lavoro.

1. Premessa

Nel 2022 il Consiglio comunale, con MM 09/2022, ha approvato un credito di CHF 330'000.00 per il rifacimento della canalizzazione comunale e delle infrastrutture elettriche dell'illuminazione pubblica di Via San Carlo (tratta tra Via Bacilieri e Via San Gottardo).

Il progetto definitivo elaborato dallo studio di ingegneria incaricato (Studio De Giorgi & Partners SA di Muralto) aveva per oggetto il rifacimento della canalizzazione comunale lungo Via San Carlo, dal pozzetto P.242 (incrocio con Via Bacilieri) al pozzetto P.283 (incrocio con Via San Gottardo).

Nel corso dei lavori di scavo, per poter permettere la posa delle varie tubazioni delle canalizzazioni e delle infrastrutture elettriche dell'illuminazione pubblica, si sono verificati importanti imprevisti di natura geologica del terreno sottostante il piano stradale che hanno generato la maggior parte dei costi supplementari oggetto del presente messaggio municipale.

Il calcolo teorico dei quantitativi che viene effettuato nel corso della progettazione e stesura degli appalti, tiene conto di una sezione di scavo secondo le normative tecniche e un certo quantitativo supplementare per eventuali difficoltà di scavo che si presentano di regola durante quasi tutti i lavori di questo genere.

La realtà riscontrata in corso d'opera è stata purtroppo nettamente diversa dalle usuali condizioni di cantiere.

Sono infatti emersi grossi quantitativi di trovanti (massi di pietra di notevoli dimensioni non rimovibili con i mezzi meccanici di scavo) all'interno della sezione di scavo teorica prevista in progetto, che sono stati in parte rimossi per poter proseguire con la posa delle tubazioni.

Tali rimozioni hanno comportato giocoforza l'allargamento della larghezza di scavo e dei successivi riempimenti di materiale per la chiusura della fossa di scavo dopo la posa delle canalizzazioni. Di conseguenza anche le superfici di pavimentazione stradale da ripristinare sono aumentate.

L'allargamento delle fosse di scavo ha pure comportato l'esecuzione di sottomurazioni in calcestruzzo per sostenere le zone di terreno in cui erano presenti i grossi trovanti. Questo per evitare cedimenti del terreno circostante che avrebbero generato ulteriori disagi e costi di ripristino.

2. Analisi dei costi supplementari sostenuti

Di seguito viene riassunta la situazione dei costi allestita dallo studio di ingegneria incaricato dal Municipio (Studio De Giorgi & Partners SA di Muralto) presentata nel rapporto finale del 30.09.2024.

Costo totale di tutte le opere (opere da impresario costruttore, opere di pavimentazioni, opere da idraulico, segnaletica, onorari, spese, intemperie)

- PROGETTO-Preventivo	CHF 300'000,00 (IVA inclusa)
- APPALTI-Offerte	CHF 243'370,10 (IVA inclusa)
- ESECUZIONE-Consuntivo	CHF 416'758,75 (IVA inclusa)

La differenza di CHF 56'629,90 tra preventivo e offerte è dovuta principalmente ai seguenti motivi:

- Le offerte pervenute nella fase di appalto risultano essere più basse rispetto a quanto preventivato in fase di progetto per prezzi offerti minori.

La differenza di CHF 173'388,65 tra offerte e consuntivo è dovuta principalmente ai seguenti motivi:

- I maggiori costi sono stati analizzati per capitoli. Sono stati presi in considerazione i capitoli principali, quelli in cui è presente una differenza di importo importante tra preventivo/offerta e tra offerta/consuntivo.

Il consuntivo è di:	CHF 416'758,75 (IVA inclusa)
Il preventivo di progetto, aggiunto il 10% è di:	CHF 300'000,00 (IVA inclusa) + 10% = 330'000,00 (IVA inclusa)

Come si può evincere il consuntivo supera il preventivo di progetto +/-10% e per tale motivo il Municipio è costretto a ricorrere ad una richiesta di credito suppletorio per un importo di **CHF 86'758,75 (IVA inclusa)**.

Oltre a questo importo occorre considerare, nella richiesta del presente credito suppletorio, un importo di **CHF 16'000.00 (IVA inclusa)** mancante nel MM 09/2022.

cifre reali del progetto definitivo (aggiorn. 15.04.2022)	
Costo opere canalizzazioni	CHF 278' 400.00
IVA 7.7 %	CHF 21' 436.80
	CHF 299' 836.80
incremento 10%per calcolo credito MM (arrot.)	CHF 30' 163.20
	<u>CHF 330' 000.00</u>

cifre considerate nel MM09/2022	
Costo opere canalizzazioni (versione non aggiornata di progetto ⁽¹⁾)	CHF 264' 800.00
IVA 7.7 %	CHF 20' 389.60
	CHF 285' 189.60
incremento 10%per calcolo credito MM (arrot.)	CHF 28' 810.40
	<u>CHF 314' 000.00</u>

⁽¹⁾Nota: per l'allestimento del MM il progettista aveva consegnato una prima versione del progetto definitivo (31.03.22).

Successivamente, in una versione aggiornata del progetto, è sfuggito l'aggiornamento del preventivo di spesa calcolato dal progettista e questo comporta ora un maggior costo di CHF 16'000.- rispetto al MM09/2022 (pari al 4.85% del credito votato)

Ricapitolazione

Il costo reale del sorpasso di spesa secondo il rapporto del progettista è di :

CHF 86' 758.85

La cifra mancante al MM09/22 è di :

CHF 16' 000.00

Tolate cifra per il credito suppletorio

CHF 102' 758.85

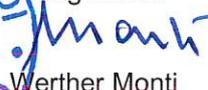
Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla richiesta di credito invitandovi a voler

risolvere:

- E' approvata la richiesta di un credito suppletorio (art. 176 LOC) di CHF 102'758.85 concernente i lavori eseguiti per il rifacimento della canalizzazione comunale di Via San Carlo (tratta tra via Bacilieri e via San Gottardo).**
- Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti (conto no. 720/5032.002) e sarà ammortizzato secondo i disposti della LOC.**
- Il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale (art. 13 cpv 3) LOC.**

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco:  Il Segretario:
 Dott. Stefano Gilardi  Werther Monti



Per preavviso

- Commissione della gestione

Allegato:

- Rapporto costi finali della ditta De Giorgi & Partners, Muralto