



Messaggio Municipale No. 3/2025

Concernente la richiesta di un credito quadro di CHF 732'000.00 per la sostituzione graduale dei corpi illuminanti degli stabili comunali

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore Consigliere comunali,
Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito per la sostituzione graduale dei corpi illuminanti degli stabili di proprietà del comune allo scopo di migliorare l'efficienza energetica e per adeguarsi al mercato delle installazioni di illuminazione. Infatti, è in atto da tempo la soppressione dei prodotti di vecchia tecnologia con prodotti più confacenti alle esigenze di risparmio energetico.

1. Premessa

Il riferimento di base per la seguente richiesta di credito è la Strategia energetica 2050 (Svizzera) e il regolamento dell'Unione Europea 2019/2020UE sull'Ecodesign.

La problematica del clima è un fenomeno mondiale correlato principalmente al consumo di energia.

Una quota determinante è rappresentata dal consumo di energia elettrica per tutte le apparecchiature dell'impiantistica e parte considerevole di questo consumo è generata dall'illuminotecnica.

In base ai dati dell'UFE, Ufficio federale dell'energia, attualmente questo consumo equivale a 7 miliardi di kWh all'anno, pari al 12% del consumo di corrente dell'intera Svizzera. In conformità a un accordo con il settore dell'illuminazione, entro il 2025 questo consumo dovrà essere dimezzato in Svizzera. Questo obiettivo sarà possibile grazie allo sviluppo ultrarapido dei LED e all'incremento di efficienza a questi correlato, associati alla sostituzione di gran parte delle lampade classiche.

L'accordo prevede, grazie alla sostituzione con tecnica LED, un'«eliminazione» graduale di:

- lampade alogene,
- fluorescenti e fluorescenti compatte a elevato consumo energetico

Ad oggi non è più consentito mettere in circolazione queste lampadine «classiche»; tuttavia, sarà possibile continuare a vendere le merci già in commercio e utilizzare le lampade già acquistate fino ad esaurimento delle scorte.

2. Scadenze di riferimento

Dal 1° settembre 2021 sono state eliminate dal commercio:

- le lampade fluorescenti compatte con reattore integrato,
- le lampade alogene lineari ad alto voltaggio,
- le lampade alogene a basso voltaggio con riflettore.



Dal 1° settembre 2023 sono state eliminate dal commercio:

- le lampade fluorescenti T8,
- le lampade alogene ad alto e basso voltaggio.

3. Approccio al cambio di tipologia delle lampade

Si potrà continuare ad utilizzare le lampade fluorescenti compatte senza reattore integrato, le lampade alogene ad alto voltaggio molto luminose, le lampade fluorescenti T5, le lampade fluorescenti circolari e diverse lampade ad alta pressione (con eccezioni), ma anche lampade per applicazioni speciali.

Tuttavia, dopo queste scadenze potrebbero verificarsi, e in tempi relativamente brevi, assenze di ricambi e problemi di manutenzione.

Se da un lato sarà ancora possibile sostituire le lampade facendo capo alle scorte, una volta terminate occorrerà giocoforza sostituire tutti i corpi illuminanti con nuovi prodotti a norma.

Per questi motivi si ritiene opportuno scartare l'ipotesi di investire subito nell'acquisto di scorte di lampade classiche per poi a breve reinvestire, causa assenza di ricambi, sulla sostituzione di tutti i corpi illuminanti.

4. Interventi – costi complessivi

Gli immobili interessati da questo investimento sono i seguenti:

BENI AMMINISTRATIVI

Edifici comunali

• Casa Comunale *	CHF	138'900.00	
• Magazzini comunali	CHF	26'000.00	
• Appalti	CHF	6'100.00	
• Direzione lavori	CHF	750.00	
• Totale netto	CHF	171'750.00	
• Iva 8.1% + Diversi 10% arro	CHF	33'250.00	
Totale edifici amministrativi			CHF 205'000.00

* Per lo stabile comunale, la sostituzione delle lampade verrà pianificata una volta definito il nuovo progetto del "Centro civico" di cui è parte integrante.

Edifici scolastici

• Scuola elementare (SE)	CHF	167'000.00	
• Scuola dell'infanzia (SI)	CHF	8'000.00	
• Palestra	CHF	77'000.00	
• Appalti	CHF	9'300.00	
• Direzione lavori	CHF	1'150.00	
• Totale netto	CHF	262'450.00	
• Iva 8.1% + Diversi 10% arro	CHF	49'550.00	
Totale edifici scolastici			CHF 312'000.00

**Palazzo dei congressi**

• Palazzo dei congressi	CHF	113'000.00
• Ponteggio sala congressi	CHF	10'000.00
Appalti	CHF	4'550.00
Direzione lavori	CHF	550.00
<hr/>		
Totale netto	CHF	128'100.00
IVA 8.1% + diversi 10% e arrot.	CHF	24'900.00

TOTALE Palazzo dei congressi CHF **153'000.00**

Nota: Lavoro di progettazione non necessario, eventuali necessità puntuali sono fatturate a CHF 120.00/h.

Beni Patrimoniali

Stabili a reddito, limitatamente alle parti comuni:

Casa Sant'Andrea
Casa San Vittore
Casa Vicolo Asilo 1
Casa ex Brunetti

Totale interventi	CHF	48'000.00
Appalti	CHF	3'500.00
Direzione lavori (parziale)	CHF	500.00
<hr/>		
Totale netto	CHF	52'000.00
IVA 8.1% + diversi 10% e arrot.	CHF	10'000.00

TOTALE Beni patrimoniali CHF **62'000.00**

Nota: Lavoro di progettazione non necessario, eventuali necessità puntuali sono fatturate a CHF 120.00/h.

**Credito quadro complessivo per la sostituzione
graduale dei corpi illuminanti degli stabili comunali** TOTALE **CHF 732'000.00**

5. Finanziamento

Il progetto è finanziabile tramite il Fondo Energie Rinnovabili (FER):

- Cifra prevista dal Municipio per il finanziamento del presente progetto attingendo al conto FER **BA** CHF **300'000.00**
- Cifra prevista dal Municipio per il finanziamento del presente progetto attingendo al conto FER **BP** CHF **30'000.00**

Vi è la possibilità di richiedere ulteriori sovvenzioni a complemento al prelievo dal fondo FER, con la partecipazione al programma PROKILOWAT promosso da parte dell'Ufficio Federale dell'Energia (UFE).



Il progetto può essere presentato alla gara pubblica e se tutti i requisiti richiesti sono approvati, si otterrà l'aggiudicazione di Prokilowatt¹⁾ e sarà fissato il relativo importo di finanziamento.

¹⁾Prokilowatt: programma dell'Ufficio federale dell'energia, che sostiene le misure di efficienza energetica che permettono di ridurre i consumi elettrici. I contributi finanziari, che possono coprire fino al 30% dei costi di investimento sostenuti, hanno lo scopo di incoraggiare i proprietari a sostituire gli impianti esistenti e a investire in tecnologie più efficienti. ProKilowatt sostiene in particolare la sostituzione di vecchi impianti in diversi settori, tra cui quello dell'illuminazione.

Solo per le misure di efficienza energetica non ancora attuate si può beneficiare del sostegno di ProKilowatt. Di conseguenza bisogna attendere la decisione di aggiudicazione di ProKilowatt prima di poter ordinare il materiale e firmare i contratti legati alla realizzazione della misura.

6. Incidenza finanziaria

6.1. richiesta di un credito quadro di CHF 732'000.00 concernente la sostituzione graduale dei corpi illuminanti degli stabili comunali

Credito quadro BA e BP	CHF 732'000.00
Prelevamento globale al fondo FER	CHF 330'000.00
<u>Totale investimento netto</u>	<u>CHF 402'000.00</u>

Questo credito figura nel Piano delle opere degli investimenti 2023-2026 del Comune.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 1.5 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato all'estensione della videosorveglianza sul territorio di Muralto, in base al quale va stabilita la durata e l'ammontare dell'ammortamento.

In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Conto	Durata	Ammortamento
Casa comunale	029/5060.002	5 anni	20%
Edifici scolastici	217/5065.500	5 anni	20%
Palaecongressi	329/5065.501	5 anni	20%

La parte concernente l'investimento in Beni patrimoniali non contempla la possibilità di ammortizzare l'investimento su più anni, di conseguenza la spesa sarà rilevata direttamente nel dicastero di pertinenza "963 Immobili dei beni patrimoniali" secondo l'avanzamento delle opere.

In sintesi; si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento beni amministrativi (lineare, periodo 2026-2030) circa CHF 74'000.00
- Beni patrimoniali secondo avanzamento delle opere

L'incarto completo e dettagliato rimane a disposizione e può essere visionato presso l'ufficio tecnico comunale (previo appuntamento: utc@muralto.ch)



7. Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla richiesta di credito invitandovi a voler

risolvere:

1. È concesso un credito quadro di CHF 732'000.00 concernente la sostituzione graduale dei corpi illuminanti degli stabili comunali.
2. È concesso il prelievo dal Fondo energie rinnovabili.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2029.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Dott. Stefano Gilardi



Il Segretario:

Werther Monti

Per preavviso

- **Commissione della gestione**