



M E S S A G G I O N o 2 1 / 2 0 1 3

Approvazione della Convenzione per la condivisione dell'Ufficio tecnico con il Comune di Orselina

Signor Presidente,
Signore Signori Consiglieri,

1. Premessa

Nell'ottica di un'ottimizzazione del controllo e della gestione del territorio, i Municipi di Muralto ed Orselina hanno deciso intraprendere un progetto di stretta collaborazione (unificazione) dei propri servizi tecnici.

Da anni, i Comuni di Muralto ed Orselina collaborano per diverse tematiche legate alla gestione del territorio (e non solo) che, gioco forza, ci spingono ad unire le forze. Pensiamo ad esempio ai riali che, nell'ultimo decennio, sono stati oggetti di interventi congiunti per parecchie decine di migliaia di franchi o alla pianificazione che procede in parallelo sui due comuni (adozione delle zone di pericolo nella parte alta di Muralto, rispettivamente nella parte bassa di Orselina).

Rammentiamo inoltre che alcune strade e sentieri (salita San Biagio, sentiero San Biagio) partono da Muralto e terminano ad Orselina, richiedendo una manutenzione comune.

Altri aspetti sinergici sono stati messi in atto nel passato: pensiamo, ad esempio, alla raccolta dei rifiuti che, un decennio orsono veniva eseguita dallo stesso assuntore di Muralto.

Anche in campo regionale Orselina e Muralto hanno trovato spesso unità d'intenti. Basti pensare al Consigliere d'amministrazione della CIT SA, che viene alternato (ogni 4 anni) tra un membro scelto da Muralto e uno scelto da Orselina.

Se consideriamo le collaborazioni sopra indicate, possiamo osservare la costante collaborazione tra i Comuni di Muralto ed Orselina nell'ambito dell'ufficio tecnico. I rapporti tra i due comuni si sono estesi, informalmente e saltuariamente, anche per certi aspetti legati all'edilizia privata, considerato il fatto che il Comune di Orselina non dispone di un proprio ufficio tecnico separato.

Contattati recentemente dalle autorità politiche di Orselina, abbiamo valutato un possibile ulteriore rafforzamento della collaborazione, decidendo di formalizzare il legame che ci unisce con questo Comune, che vi presentiamo e vi sottoponiamo qui di seguito sotto forma di convenzione, per approvazione.

2. L'ufficio tecnico di Orselina – la richiesta di collaborazione a Muralto

Il Comune di Orselina non ha mai avuto un formale Ufficio tecnico comunale ma fatto capo nel corso degli anni e limitatamente a taluni compiti, a collaboratori esterni. Nell'ultimo trentennio per l'esame delle domande di costruzione il comune di Orselina si è avvalso della propria Commissione edilizia e alle prestazioni di un collaboratore esterno, mentre la gestione amministrativa delle pratiche è sempre stata svolta dal personale della cancelleria.

Questo sistema, che può essere valido per l'esame tecnico delle domande, è tuttavia carente per quel che concerne la verifica della corrispondenza tra quanto approvato e quanto realizzato, verifica che normalmente avviene solo al momento del rilascio del permesso di abitabilità.

Ad Orselina, anche l'accompagnamento dei progetti e dei cantieri pubblici (strade e infrastrutture varie) è assicurato dal municipale capo dicastero, che non può sempre essere disponibile quando richiesto o necessario.

Le autorità comunali di Orselina ritengono che questa struttura amatoriale, utile in passato, non è più ritenuta adeguata ai tempi. Hanno perciò valutato alcuni possibili scenari tendenti ad una professionalizzazione del settore.

Tra le opzioni valutate dall'esecutivo (assunzione di una persona a metà tempo, conferimento mandato esterno o collaborazione con un altro Comune) ha prevalso la scelta di collaborazione con un Comune che presentasse affinità territoriali e logistiche, come il nostro. Il Municipio di Orselina si è pertanto rivolto al nostro esecutivo, proponendo una forma di collaborazione in grado di garantire loro la necessaria copertura a mezzo del nostro ufficio tecnico.

Dopo alcuni incontri, che hanno coinvolto le autorità politiche ed i nostri tecnici comunali, è stata formalizzata una proposta che vi sottoponiamo per approvazione, sotto forma di Convenzione.

3. La Convenzione

La Convenzione che vi sottoponiamo tiene conto di un duplice aspetto: le esigenze e le richieste formulate dal Comune di Orselina e la nostra effettiva disponibilità di intervento sul territorio del Comune confinante.

Questa collaborazione presuppone una riorganizzazione che verrà attuata come segue:

- ✓ Edilizia privata: il tecnico comunale di Muralto (o l'aggiunto) effettua, quale supporto del Municipio e della sua Commissione edilizia di Orselina, l'esame tecnico delle domande di costruzione, incluso il controllo dei cantieri, allestendo un proprio preavviso documentato e allestisce i verbali della CE. Le pratiche amministrative sono allestite ed evase dalla cancelleria almeno fino al pensionamento dell'attuale addetto;
- ✓ Gestione del territorio: il tecnico comunale inizierà a coadiuvare il segretario comunale di Orselina nella gestione della squadra comunale e nella sorveglianza dell'andamento dei servizi.

In un secondo momento, a dipendenza di come si svilupperà questa nuova collaborazione, si potrà prevedere anche quanto segue:

- ✓ Progetti e cantieri pubblici: il tecnico comunale coadiuva il Municipio di Orselina nell'esame dei progetti e lo rappresenta nello svolgimento dei lavori (partecipazione alle sedute di cantiere, attuazione delle direttive del Municipio, risoluzione di problemi con i privati, ecc.);

Proposta di Convenzione con il Comune di Orselina - contenuto

Con il Municipio di Orselina è stata concordata una Convenzione per la messa a disposizione, per un'occupazione media annua complessiva di mezza unità lavorativa (1 persona al 50%) del nostro Ufficio tecnico comunale, attualmente composto da due persone. L'inizio di questa collaborazione, a titolo sperimentale, è previsto al 1. luglio 2013. I primi 6 mesi sono considerati un periodo di prova, al termine del quale, in assenza di rinuncia da uno dei due Comuni, la Convenzione di collaborazione (qualora la stessa venisse avallata dai rispettivi Consigli comunali) entrerà in vigore con una durata indeterminata e potrà essere disdetta unilateralmente con il preavviso di un anno.

La Convenzione prevede anche che Orselina metta a disposizione un locale attrezzato e che il collaboratore svolga il proprio servizio secondo necessità, ma almeno in parte con presenza programmata ad Orselina.

In base ad una nostra prima valutazione interna e considerato il fatto che la messa a disposizione del nostro personale può essere effettuata in maniera flessibile facendo capo sia al Capo tecnico che al sostituto (entrambi formati per fornire i necessari servizi ad Orselina), pensiamo che la forma collaborativa proposta possa essere messa in atto, senza dover rinunciare a prestazioni finora fornite al nostro Comune e alla nostra utenza.

Siamo comunque coscienti che il carico di lavoro potrebbe portare, dopo un periodo di prova e verifica, ad una possibile ulteriore assunzione di personale aggiunto, la cui modalità verrà discussa, qualora ve ne fosse la necessità.

Vi è pure la possibilità di rinunciare alla forma collaborativa, qualora questa non dovesse funzionare. Proprio per questo motivo abbiamo previsto un periodo di prova fino al 31.12.2013 e una durata indeterminata.

La Convenzione sottostà all'approvazione dei legislativi dei due Comuni.

Risoluzione

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione, chiediamo a codesto Consiglio comunale di voler

r i s o l v e r e:

E' approvata la Convenzione allegata tra i Comuni di Orselina e Muralto per la messa a disposizione al Comune di Orselina delle prestazioni dell'ufficio tecnico comunale di Muralto.

Con la massima stima.

IL MUNICIPIO

VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DELLA GESTIONE

Allegata: Convenzione citata