



## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE – SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE (SRA)**

Il Municipio di Muralto,

richiamati:

- la variante del piano regolatore adottata dal legislativo comunale con risoluzione del 28 aprile 2025;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge federale sulla protezione delle acque del 24 gennaio 1991 (LPAC);
- l'Ordinanza sulla protezione delle acque del 28 ottobre 1998 (OPAc);
- la Legge federale sulla sistemazione dei corsi d'acqua del 21 giugno 1991 (LSCA)
- l'Ordinanza sulla sistemazione dei corsi d'acqua del 2 novembre 1994 (OSCA)
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione della variante di piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 18 agosto 2025 al 17 settembre 2025.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
  - Rapporto di pianificazione;
  - Spazio riservato alle acque. Rilievo e analisi dei corsi d'acqua e delle rive lacustri (Relazione e schede / Piani)
  - Piano di situazione generale;
  - Piano delle Zone. Variante. Spazio riservato alle acque (SRA). Rilievi;
  - Piano delle Zone. Variante. Spazio riservato alle acque (SRA). Proposte;
  - Esame preliminare del Dipartimento del territorio
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08aty2049100000&idPubblicazione=3>



4. Contro la variante del piano è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappali numeri:

|    |    |    |     |     |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 7  | 28 | 47 | 96  | 102 | 120 | 126 | 248 |
| 12 | 29 | 68 | 97  | 103 | 121 | 129 | 249 |
| 14 | 30 | 87 | 98  | 104 | 122 | 130 | 251 |
| 24 | 32 | 89 | 99  | 107 | 123 | 141 | 254 |
| 25 | 33 | 91 | 100 | 110 | 124 | 232 | 270 |
| 26 | 39 | 94 | 101 | 114 | 125 | 233 | 273 |

|     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 274 | 380 | 435 | 457 | 523 | 561 | 636 | 693 |
| 276 | 387 | 446 | 467 | 528 | 586 | 651 | 694 |
| 277 | 389 | 448 | 477 | 530 | 589 | 662 | 696 |
| 355 | 413 | 452 | 484 | 554 | 590 | 668 | 699 |
| 370 | 419 | 453 | 485 | 555 | 591 | 674 | 700 |
| 375 | 420 | 455 | 511 | 558 | 606 | 686 | 715 |

|     |     |
|-----|-----|
| 718 | 781 |
| 719 | 783 |
| 725 | 790 |
| 760 | 797 |
| 774 | 802 |